

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΨΕΩΝ ΤΗΣ 2ης ΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ¹

1) Προσχέδιο Νομοσχεδίου με τίτλο « Ο περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2018» {version 5-dated 10/12/2018} και συναφή προσχέδια Κανονισμών για 2) Δημόσια Διαβούλευση και 3) Γενικές Διατάξεις του 2018. {version 7-dated 10/12/2018}

« Ο περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2018»				
Τμήμα Περιβάλλοντος Ημερ. 12/12/2018	ΕΤΕΚ Ημερ. 7/2/2019²	Εταιρεία Υδρογονανθράκων Ημερ. 22/1/2019	Περιβαλλοντικές Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις. Κοινό έγγραφο. Ημερ. 31/1/2019	Παρατηρήσεις-Θέσεις Υφυπουργείου Ναυτιλίας (ΥΦΥΝ)
	Άρθρο 7 του Νόμου Εισήγηση για τροποποίηση και συμμετοχής του ΕΤΕΚ ως μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ.			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ αφού στην Επιτροπή συμμετέχουν μόνο οι σχετικές αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7(5)(ζ) του Νόμου η Επιτροπή ΘΧΣ δύναται να καλεί σε οποιαδήποτε συνεδρία της ή και να συμβουλευεται οποιοδήποτε λειτουργό κρατικής υπηρεσίας ή οργανισμού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
	Άρθρο 8(2) του Νόμου Εισήγηση για προσθήκη της θαλάσσιας παράκτιας ζώνης.			Η θαλάσσια παράκτια ζώνη συμπεριλαμβάνεται στα θαλάσσια ύδατα της Δημοκρατίας σύμφωνα με την ερμηνεία στο άρθρο 2 του Νόμου για τα θαλάσσια ύδατα (σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Θαλάσσιας Στρατηγικής Νόμου) και άρα δεν είναι αναγκαία η προτεινόμενη προσθήκη.

¹ Οι απόψεις που παρατίθενται στο παρόν έγγραφο είναι ουσιαστικά αυτές που εκφραστήκαν από τους φορείς κατά τη δεύτερη φάση της δημόσιας διαβούλευσης (10 Δεκ. 2018- 31 Ιανουαρίου 2019) και οι οποίες δεν γίνονται αποδεκτές από το Υφυπουργείο Ναυτιλίας για τους λόγους που παρατίθενται στη τελευταία στήλη του Πίνακα.

² Οι εισηγήσεις του ΕΤΕΚ αφορούν στην ισχύουσα Νομοθεσία ΘΧΣ δηλ στο Νόμο 144(Ι)/2017 και όχι στην προτεινόμενη από το ΥΦΥΝ τροπολογία.

	Άρθρο 13 του Νόμου Εισήγηση για τροποποίηση και προσθήκης κατά την εκπόνηση και εφαρμογή του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού όταν προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων να γίνεται εκτίμηση και το πολεοδομικό , χωροταξικό επίπεδο.			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ αφού δεν συνάδει με τις πρόνοιες της Οδηγίας. Επίσης, το πολεοδομικό επίπεδο δεν αφορά τα θαλάσσια ύδατα και το χωροταξικό επίπεδο είναι το ζητούμενο του ΘΧΣ.
	Άρθρο 15(2) εδάφιο α του Νόμου Εισήγηση για προσθήκη λαμβάνοντας υπόψη τις αλληλεπιδράσεις ξηράς-θάλασσας «καθορίζοντας ενδιάμεση παράκτια θαλάσσια ζώνη για σκοπούς συνέργειας με τα Σχέδια Ανάπτυξης του χερσαίου χώρου που εμπίπτουν στον Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας».			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ. Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι πρόνοιες του άρθρου 16(1) του Νόμου και να γίνουν οι σχετικές ρυθμίσεις στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.
	Άρθρο 16(1) του Νόμου Εισήγηση για προσθήκη «ή και θαλάσσιες περιοχές» όταν τα Αρμόδια όργανα δύναται να αξιοποιούν άλλες υφιστάμενες θεσμικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε παράκτιες χερσαίες περιοχές.			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ. Θα πρέπει να γίνουν οι σχετικές ρυθμίσεις στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.
	Άρθρο 17(3) του Νόμου Εισήγηση για προσθήκη νέου εδαφίου(γ): «Το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο καθορίζει τα όρια της Παράκτιας Θαλάσσιας Ζώνης η οποία πρόσθετα του Σχεδίου, εντάσσεται και ρυθμίζεται από τα Σχέδια Ανάπτυξης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου».			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ καθώς δεν εμπίπτει στις πρόνοιες της σχετικής Οδηγίας. Θα πρέπει να γίνουν οι σχετικές ρυθμίσεις στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.
Άρθρο 22 Εισήγηση για καθορισμό περιβαλλοντικών κριτηρίων ή υποβολή περιβαλλοντικών στοιχείων (προ-μελέτη), ως ο σχετικός Νόμος περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα του 2018 (άρθρο 24).		Άρθρο 17 και Άρθρο 22 Οι ορισμοί για εγκαταστάσεις σχετικές με την έρευνα και εκμετάλλευση πετρελαίου και φυσικού αερίου και για υποθαλάσσιους αγωγούς εισήγηση όπως ερμηνευτούν στη βάση των υφιστάμενων νομοθεσιών. Η Βεβαίωση Συμμόρφωσης που θα εκδίδεται για τα έργα παραγωγής υδρογονανθράκων να καλύπτει τα εν λόγω έργα στο σύνολό τους.		-Χρήζει διευκρίνησης από το Τμήμα Περιβάλλοντος . - Η εισήγηση της Εταιρείας Υδρογονανθράκων θα εφαρμόζεται από την Επιτροπή καθώς είναι διοικητικής φύσης πρακτική και δεν χρήζει της οποιασδήποτε τροπολογίας στον Νόμο.

		-Άρθρο 22 (3) Εισήγηση όπως η άδεια Συμμόρφωσης να ισχύει για όλα τα έτη ισχύος της Άδειας		-Η Βεβαίωση Συμμόρφωσης δεν έχει χρονική περίοδο ισχύς.
	Άρθρο 24 (1) Εισήγηση για την <u>συναίνεση του Διευθυντή της Πολεοδομίας ή πολεοδομική αδειοδότηση</u> όπως καθορίζεται από τα Σχέδια Ανάπτυξης του χερσαίου χώρου, για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράκτια θαλάσσια ζώνη.			Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ. Η εν λόγω ρύθμιση πρέπει να γίνει στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.
Άρθρο 26 Εισηγήσεις για επέκταση της αρμοδιότητας της Επιτροπής ΘΧΣ και για τα θέματα της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιων Ζωνών με σχετική συνεννόηση του Υπουργείου Γεωργίας και του ΥΦΥΝ. Αυτό να γίνει με την κύρωση από τη Δημοκρατία του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών .	Εισήγηση για συμπερίληψη σε όλα τα νομοθετήματα για την ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης θαλάσσιας και χερσαίας για μία ολιστική προσέγγιση στον σχεδιασμό ανάπτυξης.			Η σχετική εισήγηση δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ καθώς δεν έχει γίνει η κύρωση του σχετικού Πρωτοκόλλου. Το ΥΦΥΝ έχει την άποψη ότι ο εν λόγω Νόμος αποσκοπεί στον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και όχι στην διαχείριση της παράκτιας ζώνης. Ενδεχομένως μετά την κύρωση του σχετικού Πρωτοκόλλου, και μετά από πολιτική απόφαση να υπάρχει η ανάγκη για την δημιουργία μια <u>νέας οντότητας- νέου ευρύτερου οργάνου</u> που θα καλύπτει την σφαίρα της διαχείρισης και να ενταχθεί ο θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός ως ολιστική λύση .
			Άρθρο 27 Οποιαδήποτε αδειοδότηση χρήσης πριν από τη θέσπιση του ΘΧΣ και πριν από την εκπόνηση και αξιολόγησης των αναγκαίων μελετών ΣΠΕ και ΔΕΕΠ για το ΘΧΣ αντιτίθεται στους στόχους των κοινοτικών οδηγιών.	Η προσθήκη νέου άρθρου 27 , συνιστά εισήγηση του ΥΦΥΝ για να λυθούν προβλήματα στην πρακτική υλοποίηση των διατάξεων των άρθρων 23 και 24 και να είναι εφικτή σε μεταβατική βάση η σχετική αδειοδότηση μέχρι την εκπόνηση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου , χωρίς να δημιουργείται τροχοπέδη στην ανάπτυξη σημαντικών έργων στη θάλασσα.

Προσθήκη νέας διάταξης 7(6) κατόπιν σχετικής εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομίας ημερ. 24/7/2018.				
Προσθήκη νέου εδαφίου(3) στο άρθρο 26 συνιστά νέα εισήγηση του ΥΦΥΝ για εισαγωγή εξουσιοδοτικής διάταξης στο Νόμο έτσι ώστε οι Κανονισμοί που εκδίδονται κάτω από αυτόν να θεσπίζουν αδικήματα , ποινές και διοικητικά πρόστιμα .				
Προσθήκη νέου άρθρου 27 , συνιστά εισήγηση του ΥΦΥΝ για να λυθούν προβλήματα στην πρακτική υλοποίηση των διατάξεων των άρθρων 23 και 24 και να είναι εφικτή σε μεταβατική βάση η σχετική αδειοδότηση μέχρι την εκπόνηση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου , χωρίς να δημιουργείται τροχοπέδη στην ανάπτυξη σημαντικών έργων στη θάλασσα.				
« Οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Δημόσια Διαβούλευση) Κανονισμοί του 2018»				
Τμήμα Περιβάλλοντος	ΕΤΕΚ	Εταιρεία Υδρογονανθράκων	Περιβαλλοντικές Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις	Παρατηρήσεις-Θέσεις Υφυπουργείου Ναυτιλίας (ΥΦΥΝ)
			Κανονισμός 2(1) εισήγηση για επαναδιατύπωση «το επηρεαζόμενο κοινό σε ενδιαφερόμενο κοινό» σύμφωνα με τη Σύμβαση Ααρχους.	Έγινε αποδεκτή. «Ενδιαφερόμενο κοινό»
Κανονισμός 4 η διενέργεια της δημόσιας διαβούλευσης να γίνεται από τον Υφυπουργό ως η Αρμόδια αρχή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου αντί από την Επιτροπή ΘΧΣ.		Κανονισμός 4(2) Εισήγηση για καταρτισμό σχετικής λίστας βασικών κοινωνικών εταιρών στους οποίους θα αποστέλλεται ηλεκτρονικά η εν λόγω γνωστοποίηση.		- Αναφορικά με την εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος έγινε πρόταση για τροποποίηση του βασικού Νόμου άρθρο 8(3) - Η εισήγηση της Εταιρείας Υδρογονανθράκων είναι διοικητικό μέτρο το οποίο θα αναλάβει η Επιτροπή ΘΧΣ.
	Κανονισμός 6(2) Εισήγηση για διασφάλιση του ενιαίου της αδειοδότησης χερσαίων και θαλάσσιων έργων και όχι αποσπασματική αδειοδότηση.			Η εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν ανταποκρίνεται στις διατάξεις του κανονισμού 6 των Κανονισμών για την Δημόσια Διαβούλευση. Χρήζει διευκρίνησης από το ΕΤΕΚ. Σε κάθε περίπτωση το Τμήμα Πολεοδομίας είναι μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ. Οι Κανονισμοί 9(1)(θ) και 9(2) των Κανονισμών είναι σχετικοί. Αναφορικά με την εισήγηση για υποβολή πλήρων σχεδίων μαζί με την

				αίτηση το ΥΦΥΝ προχώρησε σε σχετική προσθήκη στον Κανονισμό 6(2)(γ) των Κανονισμών (Γενικές Διατάξεις).
	Κανονισμός 9(1) Εισήγηση να υπάρξει κριτήριο που να εξασφαλίζει την συμβατότητα ή την αποτροπή συγκρούσεων με τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης του Νόμου περί Πολεοδομίας ειδικά για έργα του παράκτιου θαλάσσιου χώρου με άμεση επίπτωση στις χερσαίες περιοχές.			Η εισήγηση δεν ανταποκρίνεται στις διατάξεις του κανονισμού 9 των Κανονισμών για την Δημόσια Διαβούλευση. Χρήζει διευκρίνησης από το ΕΤΕΚ. Σε κάθε περίπτωση το Τμήμα Πολεοδομίας είναι μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ. Οι Κανονισμοί 9(1)(θ) και 9(2) των Κανονισμών είναι σχετικοί.
	Κανονισμός 11 Εισήγηση να υπάρξει κριτήριο που να εξασφαλίζει την συμβατότητα ή την αποτροπή συγκρούσεων με τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης του Νόμου περί Πολεοδομίας ειδικά για έργα του παράκτιου θαλάσσιου χώρου με άμεση επίπτωση στις χερσαίες περιοχές.			Η εισήγηση δεν ανταποκρίνεται στις διατάξεις του κανονισμού 11 των Κανονισμών για την Δημόσια Διαβούλευση. Χρήζει διευκρίνησης από το ΕΤΕΚ. Σε κάθε περίπτωση το Τμήμα Πολεοδομίας είναι μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ. Οι Κανονισμοί 9(1)(θ) και 9(2) των Κανονισμών είναι σχετικοί..
Κανονισμός 9 να προστεθεί πρόνοια για αποστολή κειμένων ή σχεδίων σε ειδικές συναντήσεις στα γραφεία της Αρμόδιας αρχής.				Η σχετική εισήγηση δεν μπορεί να γίνει αποδεχτή από το ΥΦΥΝ. Σχετικοί είναι οι Κανονισμοί 4(3), 5 και 10(1).

« Οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Γενικές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2018»

Τμήμα Περιβάλλοντος	ΕΤΕΚ	Εταιρεία Υδρογονανθράκων ³	Περιβαλλοντικές Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις	Παρατηρήσεις- Θέσεις Υφυπουργείου Ναυτιλίας (ΥΦΥΝ)
<p>Κανονισμός 4 Να δοθεί ερμηνεία στους ορισμούς 'δημόσιες αρχές' 'εμπλεκόμενοι οργανισμοί' και 'ενδιαφερόμενο κοινό' .</p>				<p>Το ΥΦΥΝ θεωρεί ως πλεονασμό την ερμηνεία των όρων δημόσιες αρχές κλπ.</p>
<p>Κανονισμός 5 Μεταβατική διάταξη μέχρι την εκπόνηση του ΘΧΣ (2021) για τη χορήγηση άδειας χρήσης ή δραστηριότητας να γίνεται με απόφαση του Υπουργικού μετά από εισήγηση της Επιτροπής.</p>				<p>Έχει γίνει αποδεκτό. Συμπεριλήφθηκε στις μεταβατικές διατάξεις τροπολογία νέο άρθρο 27 του βασικού νόμου.</p>
	<p>Κανονισμός 6 (1): προσθήκη επιφύλαξης «Νοείται ότι για χρήσεις και δραστηριότητες εντός της παράκτιας θαλάσσιας ζώνης , όπως αυτή καθορίζεται από το θαλάσσιο χωροταξικό σχέδιο, οι οποίες αφορούν ενιαία έργα με χερσαίο και θαλάσσιο τμήμα, ή θαλάσσια έργα με σημαντική επίπτωση στην χερσαία περιοχή λόγω λειτουργίας ή γειτνίασης, θα εξασφαλίζεται πρώτα η συναίνεση της αρμόδιας αρχής με βάση τον Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ή και η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας αν τούτο προβλέπουν οι διατάξεις του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας.»</p>			<p>Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ. Τμήμα Πολεοδομίας είναι μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ. Οι Κανονισμοί 9(1)(θ) και 9(2) των Κανονισμών είναι σχετικοί. Επίσης, η εν λόγω ρύθμιση πρέπει να γίνει στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.</p>

³ Η Εταιρεία Υδρογονανθράκων δεν εξέφρασε οποιοδήποτε σχόλιο επί των Κανονισμών με τίτλο «Οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Γενικές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2018».

	<p>Κανονισμός 6 (2): προσθήκη νέου εδαφίου (θ) «Συναίνεσης του Διευθυντή Πολεοδομίας και Οικήσεως ή Πολεοδομική Άδεια , αν τούτο απαιτείται από τον σχετικό νόμο, για χρήσεις και δραστηριότητες που εμπίπτουν στην παράκτια θαλάσσια ζώνη.»</p>			
<p>Κανονισμός 9 (2) Να λαμβάνεται υπόψη η Περιβαλλοντική Έγκριση πέραν από τα κριτήρια.</p>	<p>Κανονισμός 9(1): προσθήκη επιφύλαξης στο εδάφιο (θ) « Νοείται ότι για περιπτώσεις χρήσης ή δραστηριότητας εντός της παράκτιας θαλάσσιας ζώνης απαιτείται η εξασφάλιση της συναίνεσης του Διευθυντή Πολεοδομίας και Οικήσεως ή Πολεοδομική Άδεια , αν αυτό προβλέπουν οι σχετικές νομοθεσίες.»</p>		<p>Κανονισμός 9(1) Εισήγηση για την ερμηνεία «δημόσιο συμφέρον»</p>	<p>-Η εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος καλύπτεται από το άρθρο 7(5)(δ) του βασικού Νόμου και από τον Κανονισμό 7(1)(α) και 9(2) των Γενικών Διατάξεων Κανονισμών.</p> <p>-Η σχετική εισήγηση του ΕΤΕΚ δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από το ΥΦΥΝ. Το τμήμα Πολεοδομίας είναι μέλος της Επιτροπής ΘΧΣ. Οι Κανονισμοί 9(1)(θ) και 9(2) των Γενικών Διατάξεων Κανονισμών είναι σχετικοί. Επίσης, η εν λόγω ρύθμιση πρέπει να γίνει στον περί Πολεοδομίας Νόμο για επέκταση αρμοδιοτήτων στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο.</p> <p>- Η εισήγηση των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων έγινε αποδεκτή. Τροποποιήθηκε με την ενσωμάτωση της επιφύλαξης μετά τον κανονισμό 9(1) (α) «Νοείται ότι η επίκληση του δημοσίου συμφέροντος από την Επιτροπή, αυτή πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη με αναφορά σε συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά».</p>
<p>Κανονισμός 11 Τα Αρμόδια θεσμικά όργανα να λαμβάνουν υπόψη την Περιβαλλοντική έγκριση πριν την χορήγηση της άδειας.</p>				<p>Η εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος καλύπτεται από τον Κανονισμό 11(η) των Γενικών Διατάξεων Κανονισμών.</p>

<p>Κανονισμός 12 Προσθήκη πρόνοιας για χρονική ισχύ της άδειας λειτουργίας. Η περιβαλλοντική έγκριση έχει ισχύ 5 χρόνια.</p>				<p>Η εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος καλύπτεται από τον Κανονισμό 12(4) των Γενικών Διατάξεων Κανονισμών.</p>
<p>Κανονισμός 14 Η παράταση της χρονικής άδειας για 10 χρόνια αντίκειται στην χρονική διάρκεια της Περιβαλλοντικής έγκρισης που είναι 5 χρόνια.</p>				<p>Η εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος καλύπτεται από τον Κανονισμό 12(4) των Γενικών Διατάξεων Κανονισμών.</p>